Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 4 млн. 194 тыс. чел.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и, поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общедоступная зона) – 2 торговые точки (Лота);
- на втором этаже (стерильная зона вылета внутренних авиалиний) – 3 торговые точки (Лота);
- на втором этаже (стерильная зона вылета международных внутренних авиалиний) – 1 торговая точка (Лот);

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общедоступная зона)

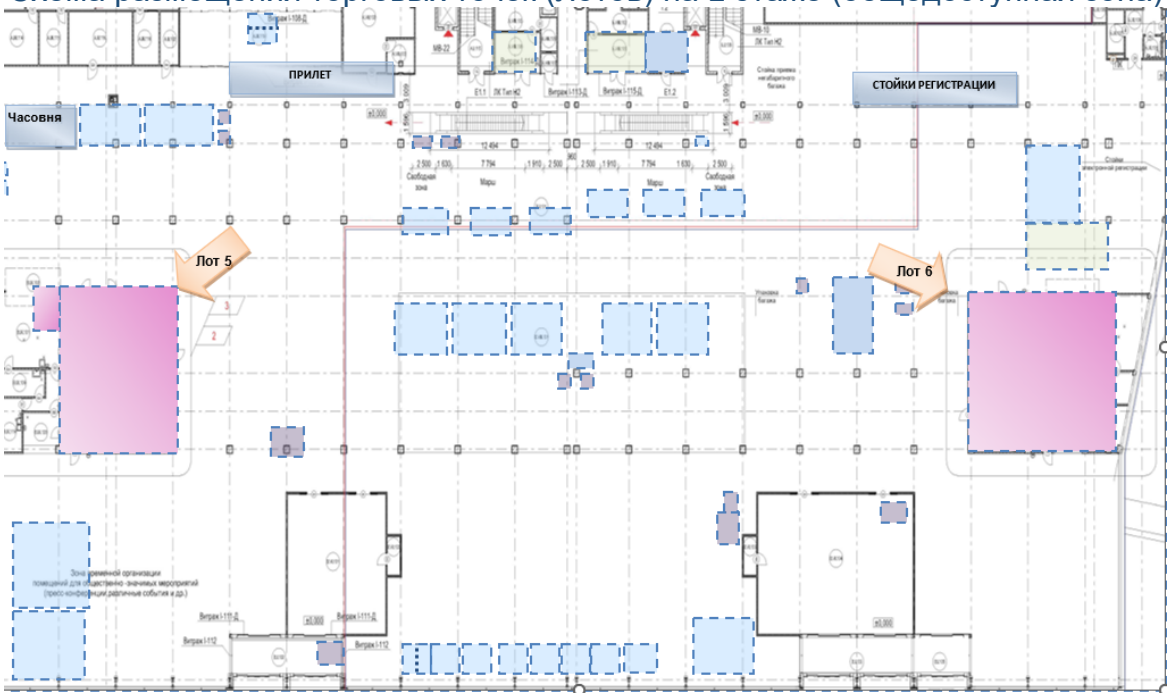


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (стерильная зона)

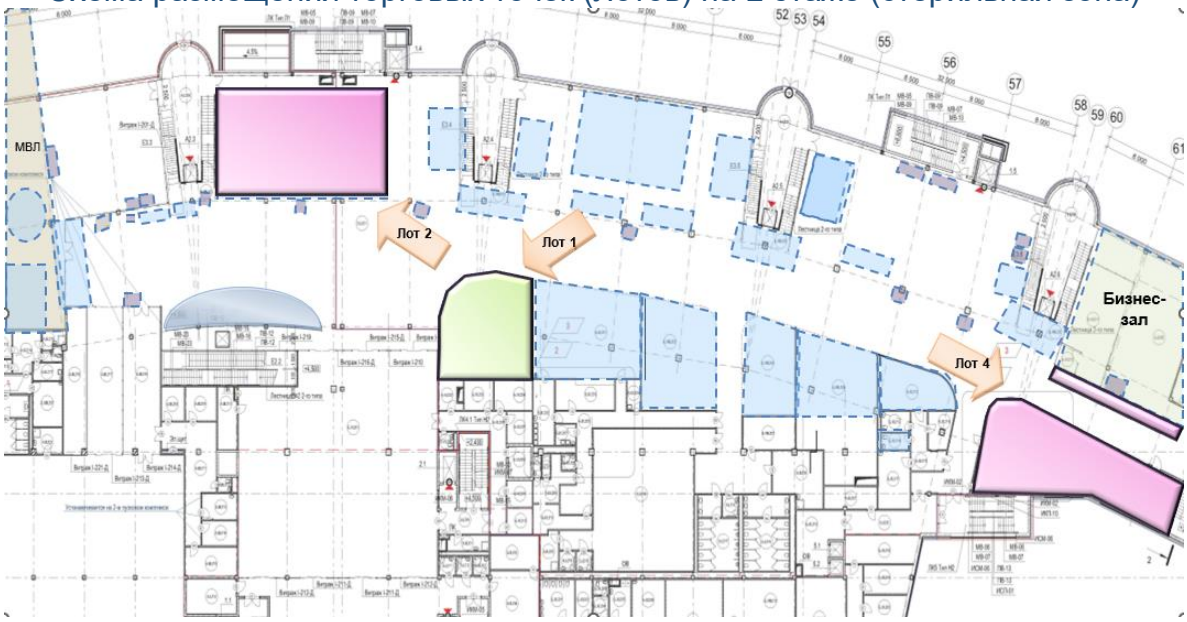
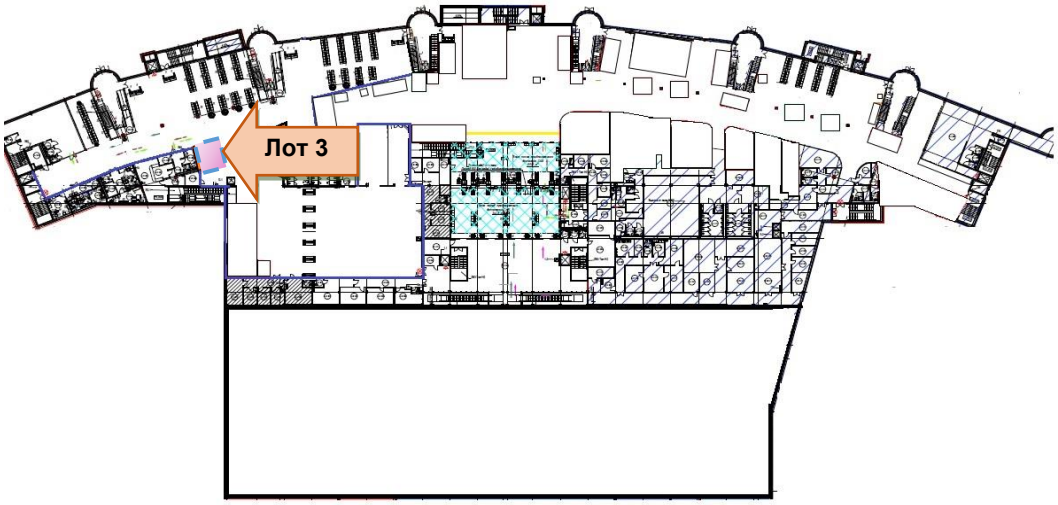
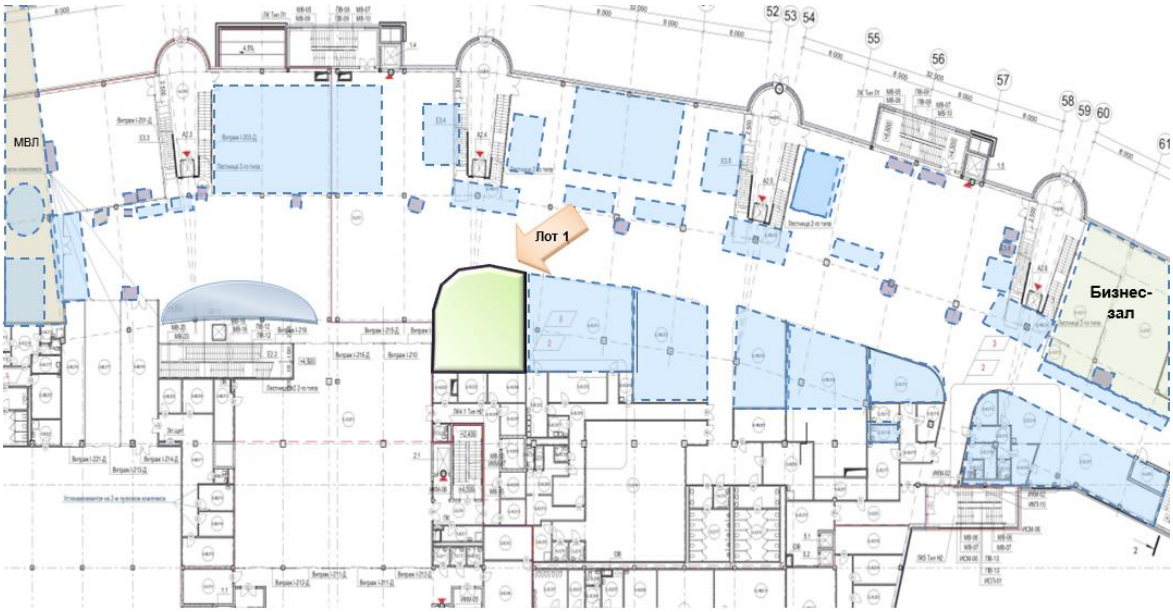


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (МВЛ)



Лот 1





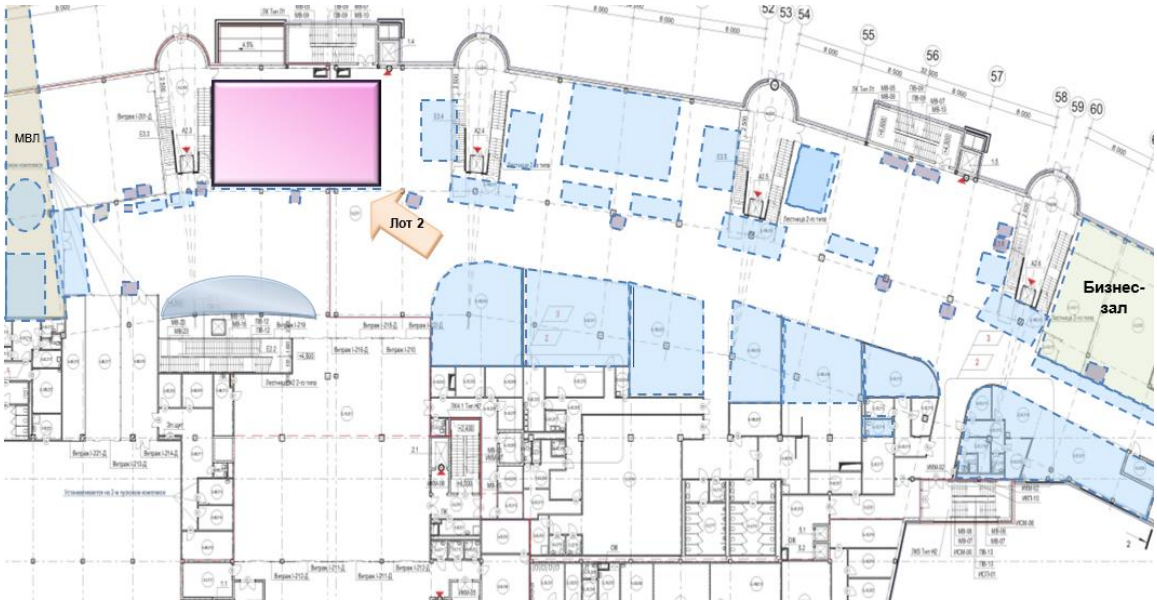
Рекомендуемое целевое назначение: **Магазин**
Вариант А: Ювелирные изделия. Специализация – ювелирные изделия из янтаря. Площадь – **103,9 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (2 этаж, стерильная зона).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы в месяц:
Вариант А: 15% от выручки, но **не менее 2,59 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)
Вариант Б: 864 000,00 руб. без учета НДС

Срок договора: 2 года.
Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 2





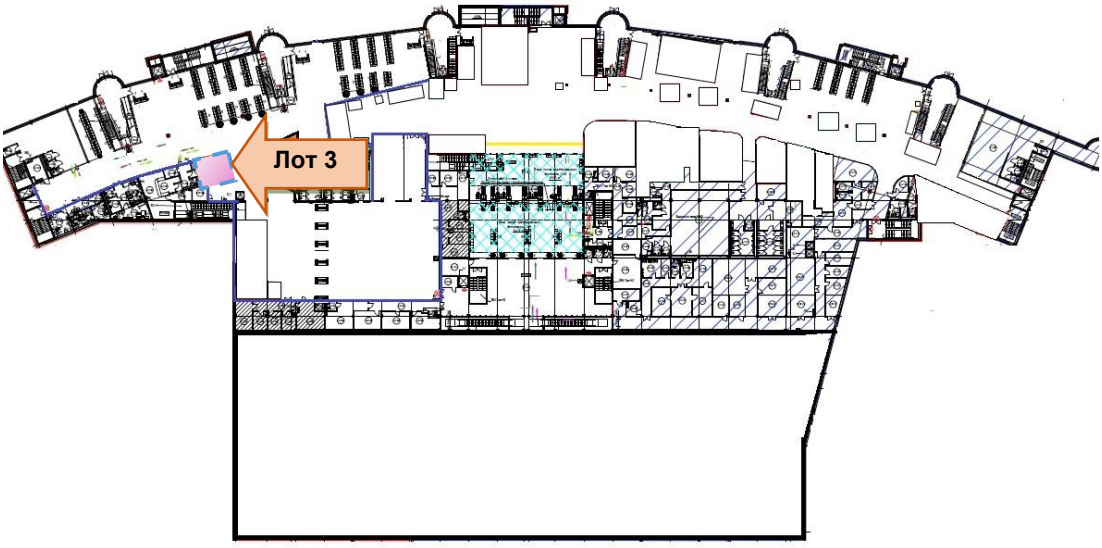
Рекомендуемое целевое назначение **Общепит (в аренде)**
Площадь – **190,15 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (2 этаж, зона вылета ВВЛ).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
25% от выручки, но **не менее 5,25 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Срок договора: 3 года.
Арендные каникулы: максимально 90 дн.
Государственная регистрация договора, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 3





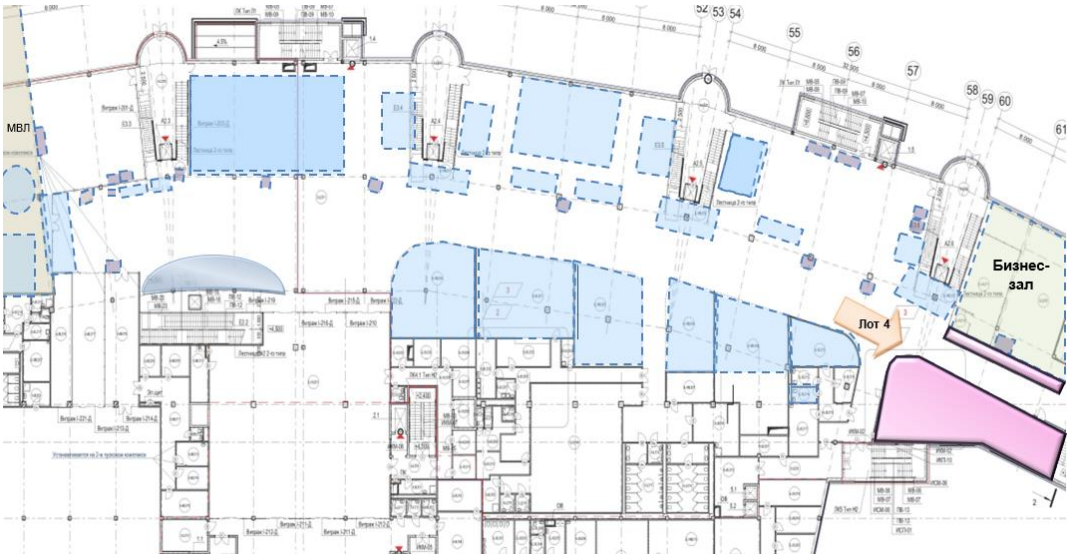
Рекомендуемое целевое назначение **Общепит (в аренде)**
Площадь – **30,0 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (2 этаж, зона вылета МВЛ).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
25% от выручки, но **не менее 8,82 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира МВЛ (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных в зоне МВЛ).

Срок договора: 3 года.
Арендные каникулы: максимально 90 дн.
Государственная регистрация договора, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 4





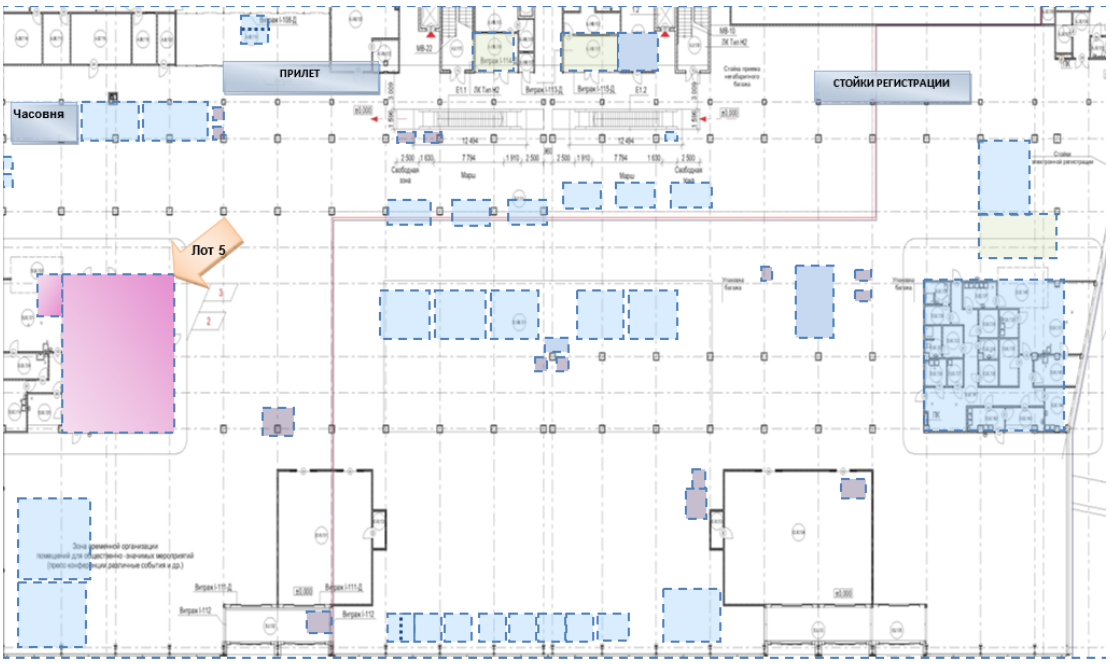
Рекомендуемое целевое назначение **Общепит (в аренде)**
Площадь – **168,08 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (2 этаж, стерильная зона).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
25% от выручки, но **не менее 3,18 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Срок договора: 3 года.
Арендные каникулы: максимально 90 дн.
Государственная регистрация договора, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 5



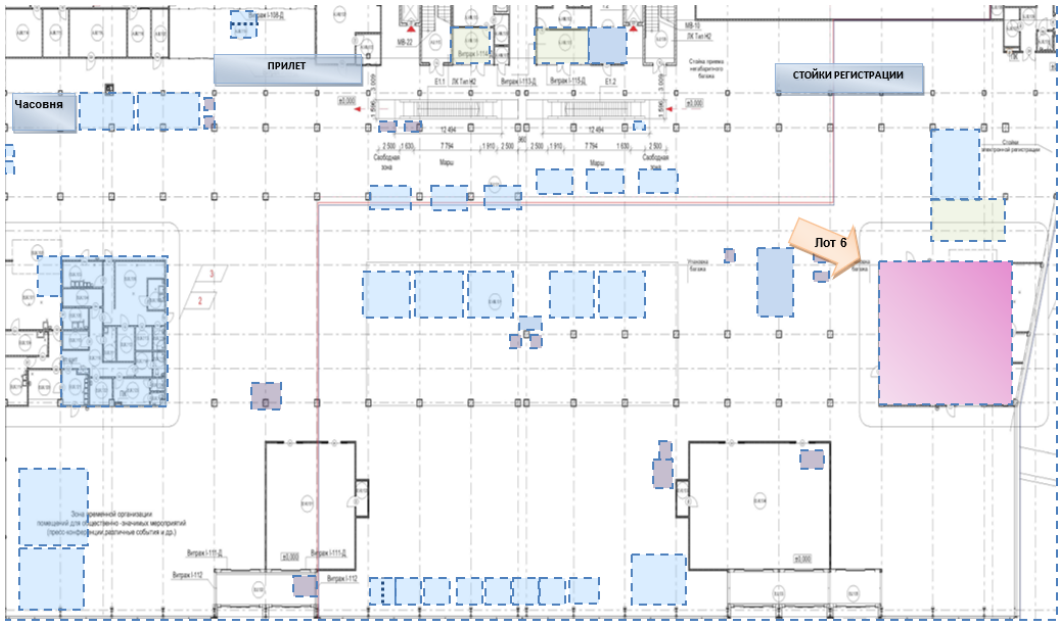


Рекомендуемое целевое назначение **Общепит (в аренде)**
Площадь – **240,09 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (1 этаж, общая зона).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
25% от выручки, но **не менее 4,25 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Срок договора: 3 года
Арендные каникулы: максимально 90 дн.
Государственная регистрация договора, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Возможно увеличение площади.

Лот 6





Рекомендуемое целевое назначение **Общепит (в аренде)**
Площадь – **297,4 кв. м. (+- 10 кв.м.)** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 3 года
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
25% от выручки, но **не менее 4,34 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Арендные каникулы: максимально 90 дн.
Государственная регистрация договора, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Возможно увеличение площади.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «29» августа 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/123237687
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 9-2023» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.mikhaylova@kgdavia.ru;
(копия a.mironova@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Михайлова Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: **e.mikhaylova@kgdavia.ru**

Анна Миронова – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: **a.mironova@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru